Date de mise en ligne :

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 NOVEMBRE 2022
À 19 HEURES
CONVOCATION ET AFFICHAGE DU 02 NOVEMBRE 2022

Présents : – M. Cyril VACHON - M. Philippe WEMMERT- adjoints - Mme Nolwenn BEROUJON – M. David PARRAIN - Mme Martine LALEURE - M. Lionel BECLIER - Mme Patricia GUILLAUME – Mme Aurore CRETIN - M. Arnaud TARTARIN - Mme Magali GODARD - M. Alain CLEMENT, conseillers municipaux

Absent excusé : M. Gérard GREFFE a donné pouvoir à M. Cyril VACHON
M. Patrick SCHWIRTZ a donné pouvoir à M. Arnaud TARTARIN

Secrétaire de séance : Sébastien Fol

QUORUM : 7

ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE :

- Approbation du compte rendu de la séance précédente*
- Compte rendu des décisions prises par le maire par délégation
- Modification simplifiée du PLU suite à erreur matérielle
- Fonds de concours plateforme ADS
- Travaux de voirie/lotissement « le clos de la Lauve » : devis COGNARD, évacuation eau chemin piéton.
- Prix du repas des anciens
- Informations questions diverses

Monsieur Cyril VACHON ouvre la séance de conseil municipal en précisant qu'il détient le pouvoir de M. Gérard GREFFE, absent excusé, car souffrant. En qualité de premier adjoint, et conformément aux dispositions du Code Général des collectivités territoriales, le premier adjoint prend la suppléance du maire de plein droit pour régler les affaires courantes.

Les adjoints continueront respectivement leurs tâches Il est décidé que Mme Aurore CRETIN prendra en charge la gestion des employés communaux pendant cette absence.

1 / APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SEANCE PRECEDENTE

Le conseil municipal adopte à l'unanimité le compte-rendu de la séance précédente.

2 / COMPTE-RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

M. le Maire rend compte des décisions qu'il a prises suite aux délégations accordées conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales et à la délibération du conseil municipal en date du 9 juin 2020 : Décision de ne pas exercer le droit de préemption urbain concernant :

- la vente par M. Paul LHUILLIER d'une parcelle sise à Ruffey-Lès-Beaune, lieudit « le village » cadastrée section D N°962 pour 50 m² moyennant le prix de cinq cents euros (500.00€) au profit de M. Grégory GUILLOT et Mme Pauline MERCIER ;

- la vente par Monsieur et Madame Pierre Emmanuel NIQUET et Christelle CHABOD d'une propriété sise à Ruffey-Lès-Beaune, lieudit 17, rue des Viaux, cadastrée section D N°880 pour 131m² et 881 pour 1306m² moyennant le prix de deux cent soixante-dix-huit mille euros (278 000,00€) dont 4500,00€ de mobilier

au profit de Monsieur Rémi BARTHOLMOT.

- la vente par le Département de Côte-d'Or d'une parcelle sise à Ruffey-Lès-Beaune, lieudit « les ornets » cadastrée section C N°929 pour 138m² moyennant le prix de deux mille cinq cents vingt-huit euros et 16 centimes (2528,16€) au profit de M. Pascal SEDILLOT.

3 MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU suite à erreur matérielle

Lors des réunions de conseil municipal précédentes, le maire avait exposé qu'il avait reçu un courrier de Maître Céline BREY, avocat à la cour, concernant le dossier de Madame Chantal MALDANT née NICOLET, demeurant 30, route de Beaune à 21250 LADOIX SERRIGNY, laquelle demande à faire du droit d'une procédure de modification simplifiée du PLU ;

Aussi, après avoir pris l'attache de la DDT et du service droit des sols de la communauté d'agglomération et avoir réétudié, le dossier, il s'avère que ,

- Maître BREY demande la mise en œuvre d'une procédure de modification simplifiée du PLU en vue du classement de « l'intégralité de la parcelle A 179 en zone UB y compris la partie comprenant le chemin d'accès,
- que l'erreur matérielle n'est pas qualifiée au regard du Plan d'Aménagement et de Développement Durable et
- que cette modification ne tend pas à servir l'intérêt général mais un intérêt particulier.

Aussi, le conseil municipal, à l'unanimité,

- rejette la demande de Maître BREY représentante de Madame Chantal MALDANT en vue de l'engagement d'une procédure de modification simplifiée du PLU.

4. FONDS DE CONCOURS PLATEFORME ADS :

Le premier adjoint rappelle que le coût de l'instruction des autorisations d'urbanisme nous est facturé et que ce coût nous est en totalité ou en partie restitué sous forme d'un fond de concours devant servir à un investissement dont le coût doit être du double HT de ce montant.

Ainsi, au titre de l'année 2021, l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable et certificat d'urbanisme dit b, les CUa étant instruits par la commune elle-même) nous a coûté 7 515,53€. Le montant du fonds de concours s'élève à 4 511,15€ à condition de présenter une facture d'investissement de 9 022,30€ HT.

Aussi, après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide de financer la fourniture et la mise en œuvre d'une clôture autour du bâtiment communal dont le devis de l'entreprise Claude MONNOT espaces verts s'élève à 9105,37€ HT.

- donne tous pouvoirs au maire pour produire la facture correspondante au service de la communauté d'agglomération Beaune Côte et Sud en vue de la perception de ce fonds de concours.

5. TRAVAUX DE VOIRIE/LOTISSEMENT « LE CLOS DE LA LAUVE » : devis COGNARD et évacuation eau chemin

Un devis de l'entreprise COGNARD avait été reçu avant la réunion de conseil d'octobre, mais il a nécessité une discussion sur place lors de la réunion de chantier du 11 octobre.

Ce devis prévoyait, pour un montant de **11 988,00 € TTC** :

- Sur deux zones de pavés, l'enlèvement de la terre entre les dalles et la mise en place de sable compacté afin de permettre un accès PMR vers le sentier menant au chemin du Malaquin,
- Sur ce sentier entre lotissement et chemin du Malaquin, la mise en place d'une grille 50 x 50 cm de récupération des eaux de ruissellement, et d'une tranchée drainante dans les espaces verts,
- La mise en place d'un caniveau-grille (à hauteur de chez Parigot) avec raccordement sur le tabouret existant.

Après échange avec le maître d'œuvre, et discussion sur le terrain, il a été décidé d'abandonner la reprise des joints pour un passage PMR.

En effet, l'engazonnement a fait enfin son effet, et il est plus judicieux de laisser passer une saison de gazon pour apprécier la portance entre les dalles.

Nous verrons donc au début du printemps si cette solution d'origine évite de faire des travaux de reprise qui, eux, ne sont pas garantis d'une totale efficacité.

En revanche, le traitement des eaux de ruissellement sur le sentier piétonnier est nécessaire.

Le devis est donc revu et corrigé en maintenant ces deux éléments (y compris les frais d'installation – DICT), pour un montant de 4 860,00 € TTC ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide ce devis et donne pouvoir au maire pour le signer.

M. Arnaud TARTARIN fait ensuite lecture de l'exposé que lui a donné M. Patrick SCHWIRTZ, deuxième adjoint.

Autres infos sur les travaux du lotissement :

Un essai de sablé autour de 2 bouches à clé devrait être réalisé sur la place de retournement.

Un ciment souple **LANKO**, éventuellement coloré (comme présent autour d'autres tampons de la rue) pourrait être également être mis en œuvre autour des deux tampons de cette même place.

Les travaux de regarnis des arbres et arbustes morts, ainsi que les plantations d'arbres complémentaires devraient être réalisés d'ici fin novembre.

VERSEMENT DE SUBVENTION DOSSIER « RUE CHARLES BRETON + RUE DE LA CORVEE DE MAILLY »

Le conseil départemental de Côte d'Or nous a rappelé que dans le projet initial, il était prévu de végétaliser l'espace entre la RD 20A et le sentier piétonnier créé dans le haut de Grandchamp, entre le chemin des Ormets et la MFR. Cette opération avait effectivement été oubliée, et nous faisons le nécessaire pour la réaliser avant la fin du mois.

Nous choisirions 80 Hypericum (Millepertuis arbustif), en haie basse, à mettre en place dès que possible.

La demande de permission de voirie est envoyée au CD 21.

6. VENTE DE PEUPLIERS, rue de la Provenchère :

À l'entrée de la rue de la Provenchère, le long de la RD 973, il existe un triangle de peupliers âgés d'environ 35 ans. Le sous-étage a été nettoyé cet été pour assurer une bonne visibilité, mais on peut considérer qu'ils sont à leur terme de productivité. Aussi, deux entreprises locales (Gaitey et Transexfo) pour une vente en bloc et sur pied ont été sollicités.

Au regard du volume faible, seule la scierie Gaitey (à Pouilly-en-Auxois) a fait une proposition.

Elle propose 30 €/m³, soit **1 200,00 €** pour l'exploitation de ces bois jusqu'à un diamètre de 10 cm.

Les rémanents (branchages restants) seront laissés sur place et pourront être récupérés par des particuliers intéressés.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- valide le devis.

7./ PRIX DU REPAS DES ANCIENS :

Le conseil municipal étudie les propositions de repas et décide de retenir le menu des Plaisirs de la Table à Nuits Saint Georges auquel seront rajoutés le fromage (Suggestion des fromages Carillon à Laborde), le pain ; l'animation sera assurée par Charlie COULON dont la rémunération est portée à 600,00€.

Après en avoir délibéré le conseil municipal, à l'unanimité, décide de fixer le prix du repas à 34€ pour les personnes qui se joignent au repas sans invitation par la commune.

Madame Patricia GUILLAUME souhaite que les employés communaux bénéficient d'un cadeau pour les fêtes de fin d'année, comme la plupart des communes alentours, le pratique. Aussi, à l'unanimité, le conseil municipal décide d'offrir ce repas aux 6 employés municipaux. Mme HUVER, secrétaire de mairie, en son nom et au nom des collègues, les en remercie.

8./ INFORMATIONS QUESTIONS DIVERSES :

M. Alain CLEMENT, référent communal en matière de déchets informe de la modification du tri sélectif au 01 janvier 2023. Il expose les différentes modalités qui vont dorénavant s'appliquer.

Une communication va avoir lieu au sein du Rufféen et auprès de chaque habitant par le biais de la communauté d'agglomération.

Le premier adjoint fait ensuite le point sur :

- l'attribution d'une subvention au titre des amendes de police pour l'aménagement du carrefour de la RD 923 et de la rue du chemin neuf d'un montant de 2502,75€.
- L'attribution d'une somme de 1 500.00€ par le conseil départemental au titre du concours Christian MYON pour la réalisation du parcours sécurisé « vélo, trottinette du 24 septembre dernier ». Ce prix sera remis par le conseil départemental le lundi 14 novembre.
- La cérémonie du 11 novembre.

La prochaine réunion de conseil municipal aura lieu le 6 décembre prochain précédée de diverses réunions dont celles avec ELABOR, assistant juridique de notre cimetière, panneau Pocket, gestionnaire d'alerte aux citoyens, et d'une balade thermique mise en place par l'association « Bourgogne Energie Renouvelable » avec la communauté d'agglomération Beaune Côte et Sud.

Il laisse la parole aux adjoints et aux conseillers municipaux :

M. Patrick SCHWIRTZ par la voix d'Arnaud TARTARIN expose qu'il s'est rendu à une réunion du SICECO le 20 octobre dernier ce qui a permis de faire le point sur les problèmes d'énergie actuels ainsi que sur les travaux en cours dans les communes.

M. Lionel BECLIER demande si les panneaux publicitaires installés sur une propriété d'un particulier à l'entrée du village dans le périmètre de l'église classée a fait l'objet d'une demande. Aucune autorisation n'a été délivrée par la mairie, qui se renseignera sur les modalités d'autorisation nécessaire.

Plus personne ne sollicitant la parole, la séance est levée à 21h30.

Le premier adjoint, Président de Séance, Cyril VACHON

Le secrétaire, Sébastien FOL